

Akteure Siedlungsmodell «Mix-Siedlung Brückenmatte»

Akteur	intern	extern	Rolle	Aufgaben / Verantwortung
Burgerschaft		☆	Alleinaktionärin Eigentümerin	Initiatorin & Eigenkapitalgeberin
Brückenmatte AG		☆	Eigentümerin Siedlung	Strategische Leitung via VR
Finanzkommission		☆	Finanzierungssicherung, Schnittstelle zu Gläubigern	Budgetierung und Entscheidungs- vorbereitung z.H. VR
Baukommission		☆	Begleitung Planung, Konzeption und Bauphase i.A. Bauherr	Bauherrenvertretung, Entscheidungs- vorbereitung z.H. VR
Betriebskommission		☆	Planung & Koordination der Inhalte des Betriebskonzepts	Leiter ist Mitglied des VR und führt den Abwart in sozialen Aspekten
Leitung	☆		Leitung Betriebsgruppe, Koordi- nation mit Verein Passerelle	Entscheidungsvorbereitung Kommission und Verein Passerelle
Verein Passerelle	☆		Aufbau, Weiterentwicklung und Umsetzung des Konzepts Mehrgenerationenwohnen	Führung der Cafeteria, Vermietung der Räume, Angebotsentwicklung der Begegnungsaktivitäten
Betriebsgruppe	☆		Sicherstellung Umsetzung Betriebskonzept	Operative Konkretisierung und Umsetzung Vereinsentscheide
Leitung	☆		Umsetzungskoordination für das Betriebskonzept	Entscheidungsvorbereitung und Koordination mit Betreiber
Spitex	☆		Pflege und Betreuung inkl. Haushalthilfe	Im Rahmen ihrer beruflichen Tätigkeit
Leitung	☆		Ansprechperson für Anliegen an die Spitex	Information der BewohnerInnen, präventive Hausbesuche
Pro Senectute	☆		Sozialberatung für Betagte	Im Rahmen ihrer beruflichen Tätigkeit
Leitung	☆		Ansprechperson für Anliegen an die Pro Senectute	Information der BewohnerInnen
BewohnerInnen in Miete	☆		Mieter und Nutzer des Mehrgenerationenwohnens	Freiwillige Mitgestaltung und Nutzung der Dienstleistungen
BewohnerInnen Eigentum	☆		Eigentümer und Nutzer des Mehrgenerationenwohnens	Freiwillige Mitgestaltung und Nutzung der Dienstleistungen
Abwart	☆		Technische Abwartschaft 60 %, Soziale Abwartschaft 30 %	Im Rahmen seines Pflichtenheftes und der Aufgabenzuteilung
Altersheim		☆	Externer Dienstleistungspartner	Zubereitung der Mahlzeiten
StWE-Versammlung	☆		Entscheidungsgremium Eigentümer	Gemäss gesetzlichen Vorgaben
Liegenschafts- verwalterin		☆	StWE-Verwaltung und Mieterverwaltung	Vermietung, admin. Führung des Abwarts im technischen Bereich
Kursanbieter	☆	☆	Organisation von Aktivitäten für die BewohnerInnen	Raumnutzung nach Vereinbarung, kostenlos, sofern Angebote für BewohnerInnen gratis
Mieter Cafeteria, Mehrzweckraum	☆	☆	Nutzung der Räumlichkeiten für Begegnungsaktivitäten	Raumnutzung nach Vereinbarung, kostenlos, sofern Anlässe für BewohnerInnen